

⇒ **COMUNELLO DI SELVA** [ID_USC 340 - COD_ARC 6_94]

Il Comune di Ferriere presenta un numero consistente di Comunelli o società non disciolte e di ex-comunelli passati in gestione al Comune.

Con decreto ministeriale del 29/10/1934 vengono disciolti numerosi comunelli e società per l'accertamento dei quali il Commissario affida un incarico il 24/07/1934 a Luigi Valdatta (in sostituzione di Ugo Todini) di redigere un'istruttoria, depositata il 29/10/1955.

Todini elaborò tre relazioni (01/07/1928, 15/08/1929, 30/01/1930) sulla base delle quali vengono disposti gli scioglimenti delle associazioni agrarie di minor estensione con decreto del 1934.

In seguito alla nomina Valdatta predispone una prima relazione nel 1936 che ricevette numerose precisazioni da parte del Ministero tanto da richiedere la limitazione degli atti istruttori ai soli comunelli disciolti (decreto commissariale del 22/12/1938).

Per i Comunelli e le società non disciolte nel 30/07/1999 viene dato incarico a Roberto Zanzucchi, successivamente a Gebennini, di redigere l'istruttoria per Ferriere. L'istruttoria riguarda tutti i Comunelli non disciolti i cui Enti esponenziali hanno continuato ad operare, ancorchè non tutti avessero rinnovato i Comitati di Amministrazione. L'istruttoria riguarda anche alcuni Comunelli o società disciolte che possedevano terre adiacenti o intersecanti a quelle di Comunelli ancora esistenti. In questo caso l'istruttore ha ritenuto di proporre una gestione delle terre da parte dell'ente esistente seppur in regime separato.

I 18 Comunelli non disciolti interessano 6.094,6514 Ha.

L'istruttoria Zanzucchi, che in parte si rifà alle istruttorie precedenti (Gebennini per Pertuso e Selva e Lusardi per Grondone, Ciregna e Solaro) è stata approvata con delibera di giunta n 1891 del 21/10/2002. In seguito alla pubblicazione degli atti sono state presentate numerose opposizioni di privati per le quali è stata emessa sentenza il 02/03/2015 che dichiara cessata la materia del contendere confermando di fatto le conclusioni contenute negli atti istruttori.

All'attivazione del Catasto del Ducato (1821/1823) risultano intestate al Comunello di Selva alcune proprietà:

Sezione I, mappali 510, 518, 670, 671, 704, 767, 792, 797, 832, 846, 868, 894, 934

Sezione K, mappali 298, 739, 752, 773, 781, 823, 848, 901, 922, 1197

Sezione L, mappali 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019

Per un'estensione complessiva di 697,4476 ha

Con **Decreto del Presidente della Giunta n.125 del 16/03/1992** sono attribuiti alla categoria A le particelle derivanti dall'istruttoria Gebennini:

in proprietà al Comunello

Foglio 141, particelle 426, 427

Foglio 142, particella 177

Foglio 143, particelle 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 216, 217, 218, 224, 225

Foglio 151, particelle 427, 457

Foglio 152, particelle 153, 154, 158, 160, 164, 344, 345, 398, 423

Foglio 154, particella 322

Foglio 160, particelle 73, 74, 75, 254

Foglio 161, particelle 22, 23, 25, 26, 42, 129, 234, 235, 236

Foglio 162, particelle 1, 13, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31

Dove le particelle 423 e 345 del foglio 152 sono da stralciare in quanto rispettivamente alienata con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.47 del 09/02/1990 e di proprietà del Comunello di Pertuso

Da reintegrare

Foglio 143, particella 696

Foglio 149, particella 675

Foglio 151, particella 445, 446, 454, 545, 553

Foglio 152, particella 370, 377

Foglio 161, particella 24, 80, 173, 174, 212, 215, 240

PER UN TOTALE DI 702,70 HA (- 6,9420 di Pertuso - 0,1160 alienato)

Dall'istruttoria Zanzucchi del 2001, che riprende le conclusioni dell'istruttoria di Gebennini del 1991 (istruttoria consegnata il 13/05/1991, approvata dalla Regione e pubblicata senza opposizioni), le particelle attribuibili al Comunello sono:

in proprietà al Comunello

Foglio 141, particelle 426, 427

Foglio 142, particella 177

Foglio 143, particelle 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 216, 217, 218, 224, 225

Foglio 151, particelle 427, 457

Foglio 152, particelle 153, 154, 158, 160, 164, 344, 398

Foglio 160, particelle 73, 74, 75, 254

Foglio 161, particelle 22, 23, 25, 26, 42, 129, 234, 235, 236

Foglio 162, particelle 1, 13, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31

Per un totale di 695,6420 ha

Particelle reintegrate

Foglio 143, particella 696

Foglio 149, particella 675

Foglio 150, particella 675

Foglio 151, particella 445, 446, 454, 545, 553

Foglio 152, particella 370, 377

Foglio 161, particella 24, 80, 173, 174, 212, 215, 240

Per un totale di 2,3330 ha

Il confronto tra il decreto di assegnazione di categoria e l'istruttoria Zanzucchi evidenzia:

-la presenza nel decreto della particella 322 del foglio 154 assente dall'elenco Zanzucchi. Questa particella è stata inserita;

- l'assenza nel decreto delle particelle 675 del foglio 150, presente nell'istruttoria Zanzucchi. Questa particella è stata inserita;

Le **operazioni demaniali** sono ad oggi ancora **APERTE**.

NOTE DI CARTOGRAFIA SU CATASTO 2014:

I perimetri delle terre del Comunello sono state individuate attraverso l'individuazione cartografica dei dati catastali riportati dall'istruttoria Zanzucchi del 2001, comprese le reintegre.

Si tratta in particolare dei seguenti dati:

Foglio 141, particelle 426, 427

Foglio 142, particella 177

Foglio 143, particelle 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 216, 217, 218, 224, 225, 696

Foglio 149, particella 675

Foglio 150, particella 675

Foglio 151, particelle 427, 445, 446, 454, 545, 553, 457

Foglio 152, particelle 153, 154, 158, 160, 164, 344, 370, 377, 398

Foglio 154, particella 322

Foglio 160, particelle 73, 74, 75, 254

Foglio 161, particelle 22, 23, 24, 25, 26, 42, 80, 129, 173, 174, 212, 215, 234, 235, 236, 240

Foglio 162, particelle 1, 13, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31